

7DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 14.01.2022.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2021.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2021.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv na žiro-računu stečajnog dužnika u razdoblju od 01.09.-31.12.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 30.09.2021.	5.900,00	
2.	Uplate za stanove	17.509,57	
3.	Uplata najamnina Riba Lemo	11.800,00	
4.	Uplata najamnine D.Grcić	7.500,00	
5.	Uplata-otkup dasaka objekt Vinarije	4.000,00	
	Ukupan priliv	46.709,57	
1.	ORP-Bruto plaće i kta		44.509,57
2.	Ostali ovrhovoditelji		2.200,00
	Ukupan odliv		46.709,57

Obrazloženje:

Na stavci 2. prikazana je uplata zaostalih rata za otkup stanova, uplata redovnih rata i uplata cjelokupnog preostalog dugovanja po otkupu stanova.

Na stavci 3.prikazana je uplata najamnine za prostor u Vinariji u Kaštel Starom od strane najmoprimca Riba Lemo.

Na stavci 4.prikazan je priliv ostvaren od najma prostora u Drnišu.

Na stavci 5.prikazan je priliv ostvaren prodajom dasaka iz prostora Vinarije u Kaštel Starom.

Ostvaren je ukupan priliv u iznosu od 46.709,57 kn.

Pod red.br.1. ostvarenog odliva prikazane su plaće koje u redosljedu plaćanja imaju prioritet namirenja. Namiren je djelomično i ovrhovoditelj po redosljedu.

Stanje žiro-računa na dan 31.12.2021.god iznosilo je 0,00 kn.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.10.-31.12.2021.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na dan 01.10.2021.	11.088,10	
2.	Uplata zakupnine PSK Srdela	2.437,50	
	Ukupan priliv	13.525,60	
1.	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, papir, troš.mob.)		368,62
2.	FINA naknada za ORP, e-paket, platneprometna naknada		491,72
3.	Sudska pristojba u predmetu Z-1385/20		200,00
4.	Loko vožnja Kaštel Stari razgledavanje Vinarije od zainteresirani kupaca		560,00
5.	ITEM održavanje info-sustava		2.000,00
6.	HEP-troškovi el.energ.		720,75
7.	ViK doo troškovi vode		16,32
	Ukupan odliv		4.357,41

Obrazloženje:

Početno stanje blagajne na dan 01.10.2021.god iznosilo je 11.088,10 kn.

Pod red.br.2.prikazana je uplata zakupnine PSK Srdela, a za korištenje dijela prostora u vlasništvu dužnika u zgradi Vinarije u Kaštel Starom.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1., 2.i 3.prikazani su redovni mjesečni troškovi.

Pod red.br. 4. prikazani su troškovi korištenja osobnog vozila zaposlenice D.Stipović u svrhu omogućavanja razgledavanja zainteresiranim kupcima objekta Vinarije u Kaštel Starom.

Pod red.br.5.navedeni su troškovi održavanja info-sustava.

Pod red.br.6.i 7. navedeni su troškovi električne energije i vode za poslovni prostor na Skalicama koji koristi stečajni dužnik.

Na dan 31.12.2021.god stanje sredstava u blagajni iznosilo je 9.168,19 kn.

Žiro-račun dužnika na dan 31.12.2021.god bio je blokiran sa iznosom od 87.098.055,76 kn.

TABELA III Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 31.12.2021.god

Red.br	Vjerovnik	UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi
1.	Hrvatske vode	4.008,12
2.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	8.798.584,35
3.	Ljubičić Vinko	22.754,33

4.	Carinska uprava, Carinarnica Split	17.995.609,88
5.	RH, Državni proračun, PDV	27.872.722,03
6.	RH, Državni proračun, doprinosi i porezi	18.429.349,40
7.	Hrvatski centar za selo	207.106,87
8.	Tvornica šećera Osijek	824.076,75
9.	Sladorana doo, Županja	6.562.353,65
10.	Viro tvornica šećera doo	2.926.628,42
11.	Kemofarm	48.310,70
12.	Adriakarton doo	200.350,00
13.	Rad	59.155,83
14.	Geodetski zavod dd	196,00
15.	007 Miletić doo	10.915,47
16.	Grad Solin	1.604,24
17.	Grad Split	74.781,67
18.	Grad Kaštela	313.118,63
19.	Grad Rijeka	960,36
20.	Grad Sinj	2.052,51
21.	Grad Drniš	182,00
22.	Gradsko stambeno gospodarstvo V.Gorica	18.687,39
23.	Komunalno Stari Grad	196,00
24.	Trogir holding doo	12.055,21
25.	HRT	53.360,04
26.	Spomenička renta	6.800,58
27.	Čistoća doo, Split	385,00
28.	Čistoća Drniš	308,00
29.	Nastavni zavod za javno zdravstvo	151.737,62
30.	Vodovod i kanalizacija doo	656.163,66
31.	Luka Split dd	75.616,24
32.	Grafoplex doo	320.791,50
33.	SDA, Zagreb	97.874,35
34.	Text papir	336,00
35.	Odvjetnik Pavlović	15.512,98
36.	Sllobodna Dalmacija dd	210,00
37.	Pelješki vrhovi, Janjina	128.267,77
38.	MIX Video studio	35.595,49
39.	HAC	732,09
40.	Matijašević Matija	3.785,93
41.	Jadransko osiguranje dd	224,00
42.	Metronet	69.380,98

43.	Maja Firšt Bači	196,00
44.	WEB	231,00
45.	Interseroh doo	33.475,30
46.	Boris Carić	17.131,94
47.	Bruto plaće	287.809,93
48.	Ostali	756.369,55
	UKUPNO	87.098.055,76

Obrazloženje: na dan 30.09.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 86.030.019,12 kn.

Na dan 31.12.2021.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 87.098.055,76 kn.

Iznos blokade na dan 31.12.2021.god porastao je u odnosu na prethodno tromjesečje. Razlog se nalazi u činjenici obračuna kamate na već utvrđena dugovanja u ORP-u kao i u činjenici da MF, PU još uvijek nakon što im je sa računa posebne namjene isplaćen iznos od 1.623.279,23 kn nije izvršilo povlačenje ovrha zbog složenosti procedure.

Svi ostali vjerovnici su za primljene iznose isplaćene sa temelja unovčenja povukli blokade sa žiro-računa stečajnog dužnika.

U nastavku se daje prikaz rekapitulacije namirenja troškova unovčenja.

TABELA IV Rekapitulacija namirenja troškova unovčenja od 08.04.do 31.12.2021.god

Red. br.	Uplatitelj	Iznos uplate	Korisnik isplate	Iznos isplate
1.	Trgovački sud u Splitu 07.04.2021.	390.798,10	Maja Firšt Baća Intelektualne usluge MMB	100.000,00
2.			Ivan Bilota Bilota inženjering doo	80.000,00
3.			A1 centar doo	621,00
4.			Gospodarsko interesno udruženje proizvođača pića	32.500,00
5.			Doprinos za šume	17.671,63
6.			Tehnomaterijal doo	4.500,28
7.			Otis dizala doo	2.952,69
8.			Ing-atest doo	3.164,00
9.			Pahuljica doo	6.500,00
10.			Trgoveritas doo	3.125,00
11.			Jelkom doo	134.998,50

12.			<i>Libra doo</i>	2.765,00
13.			<i>Trošak platnog prometa</i>	54,50
14.	<i>Trgovački sud u Splitu 28.04.2021.</i>	438.941,30	<i>Čistoća doo, Split</i>	175.324,37
15.			<i>Geodetski zavod dd, Split</i>	154.375,00
16.			<i>Text-papir doo, Split</i>	82.154,43
17.			<i>WEB jdoo, Split</i>	25.000,00
18.			<i>Tekoma doo, Split</i>	2.087,50
19.			<i>trošak platnog prometa</i>	257,30
20.	<i>Trgovački sud u Splitu 24.06.2021.</i>	931.035,63	<i>Komunalno Stari Grad doo</i>	14.775,60
21.			<i>Hanza Media doo</i>	26.831,25
22.			<i>Hrvatske vode (naknada za zaštitu voda)</i>	171.631,12
23.			<i>RH Općina Jelsa</i>	44.090,00
24.			<i>RH Grad Stari Grad (spomenička renta)</i>	285.984,00
25.			<i>RH Grad Driš</i>	94.588,80
26.			<i>RH Grad Stari Grad (komunalna i vodna naknada)</i>	293.134,86
27.			<i>Trošak platnog prometa</i>	58,90
28.			<i>Trošak platnog prometa 01.07.2021.</i>	188,54
29.	<i>Trgovački sud u Splitu 05.07.2021.</i>	3.748.109,14	<i>Adriatic osiguranje dd</i>	1.309.046,19
30.	<i>Pripis kamate</i>	0,18	<i>Euroherc osiguranje dd</i>	2.439.062,95
31.	<i>Trgovački sud u Splitu 25.08.2021.</i>	502.635,49	<i>Adriatic osiguranje dd</i>	129.402,00
32.			<i>Grad Split</i>	356.394,87
33.			<i>Grad Rijeka</i>	1.955,12
34.			<i>Gradska Čistoća Driš</i>	14.883,50
35.			<i>Trošak platnog prometa 02.08.2021.</i>	130,02
36.			<i>Trošak platnog prometa 01.09.2021.</i>	65,50
37.	<i>Pripis kamate</i>	0,29		
38.			<i>Trošak platnog prometa 01.10.2021.</i>	143,48

39.			<i>Trošak platnog prometa 02.11.2021.</i>	68,38
40.	<i>Trgovački sud u Splitu 23.11.2021</i>	1.623.279,23		
41.			<i>MF, PU doprinosi iz i na plaće</i>	1.623.279,23
42.			<i>Trošak platnog prometa 01.12.2021.</i>	105,16
43.	<i>Trgovački sud u Splitu 17.12.2021.</i>	26.201,54		
44.			<i>Središnje klirinško depozitarno društvo</i>	25.201,54
45.	<i>Pripis kta</i>	0,09		
	UKUPNO	7.661.000,99	UKUPNO	7.659.072,21

Na dan 31.12.2021.god stanje na računu posebne namjene iznosilo je 1.928,78 kn (izvod br.28/1 dostavlja se u prilogu).

II Tijek postupka

Dana 14.10.2021.god održana je dvadesetpeti sjednica Odbora vjerovnika. Na sjednici je prihvaćeno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku postupka i stanju stečajne mase. U odnosu na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina u Drnišu sa kupcem Damirom Grcićem stečajna upraviteljica izvijestila je Odbor da je izvršena nadopuna Elaborata o procjeni te ista usklađena sa Elaboratom Geo Arcusa te su jasno definirane nekretnine-građevine koje su predmet prodaje. Također je Odbor izvješten o tijeku prodaje nekretnine-Vinarije u Kaštel Starom.

U postupku prodaje nekretnine Vinarija u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu posl.br.Ovr-1945/20, dana 22.12.2021.god Općinski sud donio je rješenje o dosudi kojim je nekretninu dosudio kupcu Pražen putovanja doo za iznos od 44.524.000,00 kn te pozvao kupca da kupovninu plati u roku od 60 dana od završetka elektroničke javne dražbe tj do 31.01.2022.god.

Uvidom u dnevnik dražbovanja koji je FINA uputila Općinskom sudu dana 06.12.2021.god, vidljivo je da je jamčevinu u iznosu od 533.000,00 kn uplatilo deset natjecatelja. Vidljivo je također da su najpovoljnije ponude dali Pražen putovanja doo u iznosu od 44.524.000,00 kn, Jure Ivanović iz Livna u iznosu od 44.504.000,00 kn i Fraternitas doo u iznosu od 5.384.000,00 kn.

Dana 11.siječnja 2022.zaprimljena je prvostupanjska presuda P-464/20 u parničnom postupku tužitelja Dalmacijavino d.d. u stečaju i tuženika pod 1.Stečajna masa iza Obnova d.d. i pod 2.Adriacink d.d.

Presudom je utvrđeno da je Dalmacijavino d.d. vlasnik parcela koje su bile predmet spora te da je Ugovor o prodaji sklopljen 19.07.2021.god između Obnova d.d. u stečaju i Adriacink d.d. ništetan.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Pratit će se slijed događanja u ovršnom postupku Ovr-1945/20.

Nastavit će se na sređivanju podataka za Poreznu upravu u svrhu povlačenja blokade.